

Unterlagen zu den Geschäften der Talgemeinde 2025

Inhalt

Traktandum 1	Jahresrechnung 2024 der Korporation Ursern (siehe Geschäftsbericht)
Traktandum 2	Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2024 des Elektrizitätswerks Ursern (siehe Geschäftsbericht)
Traktandum 3	Stiftung Furka-Bergstrecke, Obergoms; Gesuch um Erwerb Parzelle L507 Realp
Traktandum 4	Orientierungen

Traktandum 3

Stiftung Furka-Bergstrecke, Obergoms; Gesuch um Erwerb Parzelle L507 Realp

Ausgangslage:

Mit E-Mail von 22.05.2024 ersuchte die Stiftung Furka-Bergstrecke um den Kauf der Liegenschaft L507 Realp im Umfang von 198 m² von der Korporation Ursern zum Preis von CHF 200.00 (rd. CHF 1.00/m²; Bewertung nach landwirtschaftlichem Ertragswert zum höchstzulässigen Verkaufswert gemäss Praxis Amt für Landwirtschaft Uri).

Im gleichen Zug beabsichtigt die Stiftung den Kauf der Nachbarliegenschaft L506 Realp, Umfang 251 m², mit Oekonomiegebäude, der Eigentümer Hanswerner Nager, Sandro Nager und Sonja Müller-Simmen. Gemäss Information kommt dieser Kauf zustande.

Beide Grundstücke befinden sich ca. 600 m südwestlich des Dorfes Realp bei den Betriebsgebäuden der Dampfbahn Furka-Bergstrecke AG (DFB). Beide Parzellen sind in der Landwirtschaftszone L und je hälftig in der Gefahrenzone blau und sind nicht erschlossen. Da sie

beide eine Fläche unter 2'500 m² haben und nicht betriebsnotwendiger Bestandteil eines landwirtschaftlichen Gewerbes sind, sind sie nicht dem BGG unterstellt. Die landwirtschaftliche Fläche dieser Parzelle ist für die Korporation Ursern nicht oder nur beschränkt nutzbar. Entlang des Betriebsgebäudes auf L910 Realp der Stiftung Furka-Bergstrecke ist die Parzelle L507 Realp zum Teil als Zugangsweg gepflästert.

Geplant ist eine zukünftige Nutzung der beiden Parzellen für die Dampfbahn Furka-Bergstrecke. Im Vordergrund stehen Personalunterkünfte (Container oder feste Bauten).

Erwägungen:

- Ein Verkauf der Parzelle ist aus Sicht der Korporation möglich, da sie als Arrondierung betrachtet werden kann und die Parzelle derzeit der Korporation keinen Nutzen bringt.
- Ein Verkauf darf als Unterstützung der DFB-Geschäftstätigkeit betrachtet werden.
- Gemäss Verordnung 1310 über das Korporationseigentum, Artikel 3, Absatz 1 lit. a, liegt die Kompetenz für dieses Geschäft bei der Talgemeinde.
- Zum Verkauf von Land und Einräumung weiterer Rechte wurden in früheren Jahren verschiedene Entscheide mit präjudizierender Wirkung getroffen, die bei der Beurteilung dieses Geschäfts soweit möglich berücksichtigt werden.
- Die Landbewertung kann im freihändigen Verkauf ohne Weiteres unter- oder überschritten werden. Das Land liegt ausserhalb der Bauzone, was bei der Festlegung der Entschädigungshöhe beachtet wird.

Antrag:

1. Dem Verkauf der Parzelle L507 Realp umfassend 198 m² Korporationsboden sei zuzustimmen.
 - a. Als Entschädigung sei festzulegen: CHF 10.00 je m² ergebend einen Kaufpreis von CHF 1'980.00.
 - b. Die Bezahlung hat innert 30 Tagen nach Vertragsunterzeichnung zu erfolgen.
2. Gemäss Gebührenreglement 1156, Artikel 4, sei eine Verwaltungsgebühr von CHF 500.00 zu entrichten, welche innert 30 Tagen nach Rechnungsstellung zu begleichen ist.
3. Die Gesuchstellerin wird bei ihren Begründungen und den eingereichten Unterlagen behaftet.
4. Die nach kantonalem Recht und/oder kommunalen Vorschriften einzuholenden übrigen Bewilligungen bleiben ausdrücklich vorbehalten und werden durch diesen Beschluss nicht präjudiziert.
5. Der Landverkauf ist innert Jahresfrist im Grundbuch von Uri zu regeln. Dies hat gemäss den bestehenden gesetzlichen Bestimmungen aufgrund eines notariell verurkundeten Vertrags und unter Einbezug der Auflagen dieses Beschlusses zu erfolgen.
6. Sämtliche Vermessungs-, Notariats- und Grundbuchkosten gehen zulasten der Gesuchstellerin.

Situationsplan L507 Realp:



Technische Kopie: keine Rechtswirkung; keine Gewähr auf Massstabsangabe; Leitungen sind vor Baubeginn zu sondieren; bei Projektierungen sind die Werkleitungseigentümer zu benachrichtigen!

Liegenschaft L507 Realp



Traktandum 4

Orientierungen

- 4.1 Kies und Beton Regli AG, Andermatt; Verlängerung Konzessionsvertrag für wiederum 20 Jahre für Kieswerk (Abbau und Deponie) in Zumdorf L493 Hospental
- 4.2 Andermatt-Sedrun Sport AG, Andermatt;
 - Näherbaurecht für Neubau Materiallager auf Parzelle L1031 Andermatt, Mittelstation Gurschen
 - Projekt Pistenkorrektur Gurschengrat, Parzelle L1028 Andermatt
 - Ersatz und Neubau Beschneigung Gemsstock Sonnenpiste (2025/2026) mit Pumpstation und integriertem Traforaum und Garage, Parzellen L1028 Andermatt und L619 Hospental
 - Neubau Trafogebäude Gurschengrat, Parzelle L1028 Andermatt
 - Erweiterung Fernsprenganlage Neubau im Gebiet Gemsstock, Parzelle L1028 Andermatt
- 4.3 Monn David und Rita, Hospental; Gesuch um Näherbaurecht zu Gunsten Parzelle L208 Hospental für den Anbau einer Terrasse im Rahmen einer Hausrenovation
- 4.4 Hotel 3 Könige & Post AG, Andermatt; Grenzbaurecht und Überbaurecht im Zusammenhang mit dem Neubau zu Gunsten L376 Andermatt.
- 4.5 Regli Beda und Philipp, Kauf ca. 90 m2 Land ab Parzelle L592 Hospental als Arrondierung zu Parzelle L597 Hospental mit Erstellung Küchenanbau

- 4.6 Matterhorn Gotthard Infrastruktur AG; Umbau der Station Oberalppass; Abtretung von ca. 57 m² Land ab Parzelle L914 Andermatt und temporäre Abtretung von Land ab Parzelle L914 sowie ab Parzelle L1000 Andermatt als Zugang, Zufahrt, Werkplatz und Installationsplatz
- 4.7 Verein Wald & Klima, Andermatt; Abschluss eines CO₂ Vertrags für die Bildung von CO₂ Zertifikaten im Zusammenhang mit Aufforstungen
- 4.8 Forstrevier Uri Süd; Neubau Betriebsgebäude (Forstwerkhof) im Gebiet Stadel Göschenen, Gewährung à fonds perdu Beitrag CHF 35'714.00 und zinsloses Darlehen über CHF 200'000.00
- 4.9 Windenergieanlagen Gütsch; diverse Rechtserteilungen der Korporation Ursern für das Erneuern und den Neubau von Windrädern auf dem Gütsch
- 4.10 Kanton Uri, Amt für Raumentwicklung, Altdorf; Verlegung Hauptwanderweg Gütsch-Grätli-Teufelstalboden, Andermatt
- 4.11 Nager Reto, Andermatt; Stellen eines Containers Garschisee Alp Deiern, L760 Realp, mit Verlängerung des Nutzungsrechts
- 4.12 Kanton Uri; Amt für Raumentwicklung, Altdorf; Reglement über den Schutz der Flachmoore auf dem Oberalppass in der Gemeinde Andermatt
- 4.13 Kanton Uri, Amt für Raumentwicklung, Altdorf; Reglement über den Schutz der Landschaft Unteralpatal in der Gemeinde Andermatt
- 4.14 Sportzentrum Ursern, Realp; Beteiligung an den Kosten für den zukünftige Betrieb des Sportzentrums Ursern in Realp gemäss vorliegendem Konzept mit jährlich max. CHF 12'500.00 für einstmweilen 5 Jahre.