



KORPORATION URSERN
RATHAUS
6490 ANDERMATT

Ausschreibung Baurecht Wachthaus Gütsch

Mit Beschluss der ausserordentlichen Talgemeinde vom 12. April 2018 hat die Korporation Ursern unter anderem das Wachthaus auf dem Gütsch von der Schweizerischen Eidgenossenschaft zu Eigentum erworben.

Die ausserordentliche Talgemeinde hat zudem beschlossen, dass das Wachthaus zur Abgabe im Baurecht für die Führung eines Gastronomiebetriebs öffentlich ausgeschrieben wird.

Gestützt darauf wird das Baurecht zu den folgenden Bedingungen ausgeschrieben:

- Beginn Baurechtsvertrag per 1. August 2018
- Baurechtsdauer 50 Jahre
- Baurechtsfläche: ca. 540 m²
- Baurechtszins für Grundstück und Objekt: jährlich CHF 4'620.00 (Land- und Objektwert zu 3 % verzinst)
- Zahlungspflicht Baurechtszins: ab 1. Januar 2019

Einzureichende Unterlagen:

- Betriebskonzept mit konkretem Restaurationsangebot
- Businessplan
- Raumkonzept (geplante Umbauten und Investitionen)

Bewertungskriterien:

Kriterium	Bewertungsgrundlage	Gewichtung
Dienstleistungen:	<ul style="list-style-type: none"> - Betriebskonzept/Restaurationsangebot - Raumkonzept - Organisation (Ver- und Entsorgung, Arbeitsplätze etc.) 	50 %
Betriebswirtschaft:	<ul style="list-style-type: none"> - Plausibilität Businessplan - Investitionskonzept 	40 %
Innovation, Übriges	<ul style="list-style-type: none"> - Marketing - Referenzen - Allgemeiner Eindruck der Bewerbung 	10 %

Weitere Informationen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen der Lokalität unter 041 887 15 39 (Talkanzlei Ursern)

Eingabefrist: 15. Juni 2018 (Datum des Poststempels)

Eingabeadresse:

Korporation Ursern, Rathaus, Gotthardstrasse 74, 6490 Andermatt,
mit dem Vermerk „Wachthaus Gütsch“

Korporation Ursern